

Broj: 0206-59/34  
Budva, 02.03.2016.god.

Na osnovu člana 16. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ( "Sl.list Crne Gore", br.44/10 ), Rješenja o imenovanju Tenderske komisije za sprovođenje postupka otvaranja ponuda broj: 0206-59/9/ od 22.02.2016. godine, po Javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup kupališta prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra broj: 0206-59/1 od 12.01.2016.god., Amandmanu I poziva broj:0206-59/2 od 19.01.2016.god. i Amandmanu II poziva broj:0206-59/3 od 22.01.2016.god.,Amandmanu III poziva broj:0206-59/4 od 29.01.2016.god., Amandmanu IV poziva broj:0206-59/5 od 09.02.2016.god. objavljenim saglasno Odlukama Upravnog odbora broj: 0203-3192/2 od 15.12.2015.god. i Odluke broj:0203-3239/3 od 29.12.2015.god., donosi se:

### **O D L U K A** **o izboru najpovoljnijeg ponuđača**

**1.BIRA SE KAO NAJPOVOLJNIJA** ponuda ponuđača **do.o. „TROPICANA BEACH & CO“ ULCINJ** zavedena pod brojem **0206-1021/1 od 23.02.2016. godine pristigla u 9:15h**, za zakup kupališta u Ulcinju, dio Velike plaže, u dužini od 309 m1/površine 12500 m<sup>2</sup>, dio kat.parcele 18/2 KODonji Štoj, koji se nalazi na trećem kilometru Velike plaže, na lokaciji uz pristupni put za plažu "Tropicana", u zahvatu od puta obodom plaže istočno u dužini od 176.00 m<sup>1</sup> i zapadno od puta 133.00 m<sup>1</sup>, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao **10M** u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Ulcinj za period 2016-2018.god.

Izabrani ponuđač je dužan da u roku od 15 (petnaest) dana od konačnosti odluke o izboru najpovoljnije ponude zaključi ugovor o korišćenju morskog dobra.

#### **O b r a z l o ž e n j e :**

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom je objavilo Javni poziv za zakup kupališta prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra broj: 0206-59/1 od 12.01.2016.god., Amandmanu I poziva broj:0206-59/2 od 19.01.2016.god. i Amandmanu II poziva broj:0206-59/3 od 22.01.2016.god.,Amandmanu III poziva broj:0206-59/4 od 29.01.2016.god., Amandmanu IV poziva broj:0206-59/5 od 09.02.2016.god. objavljenim saglasno Odlukama Upravnog odbora broj: 0203-3192/2 od 15.12.2015.god. i Odluke broj:0203-3239/3 od 29.12.2015.god.,uz predhodnu Saglasnost Vlade Crne Gore broj: 08-3059 od 18.12.2015.godine, na web site-u [www.morskodobro.com](http://www.morskodobro.com) i u Dnevnom listu „Pobjeda“.

Tekstom Javnog poziva precizirano je da ponuda treba da sadrži :

#### **IV Sadržaj ponude**

##### **1.Sadržaj ponude**

Ponuda obavezno sadrži :

##### **4.1. Podatke o ponuđaču i dokaze o podobnosti ponuđača**

###### **4.1.1. Za fizička lica:**



- ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt telefona
- fotokopija lične karte/pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem i saglasnost u formi izjave u pisanoj formi, kojom ponuđač izražava pristanak da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u javnom pozivu,
- potvrda Uprave lokalnih javnih prihoda prebivališta ponuđača da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda;
- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak.

#### **4.1.2. Za pravna lica:**

- naziv i adresa sjedišta privrednog društva,
- dokaz o registraciji (Rješenje o registraciji Privrednog suda Crne Gore),
- rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika,
- rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a,
- potvrdu iz Centralnog registra privrednog suda u Podgorici da se pravno lice/preduzetnik ne nalazi u kaznenoj evidenciji,
- potvrda Poreske uprave – Područne jedinice u kojoj je sjedište ponuđača da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda;
- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv odgovornog lica u pravnom licu ne vodi krivični postupak.

**4.2.** Pismenu ponudu iznosa naknade iskazane u eurima bez uračunatog PDV za godišnji zakup precizno označenog dijela morskog dobra (broj lokacije iz javnog poziva).

**4.3.** Originalnu bankarsku garanciju ponude u visini određenoj ovim Javnim pozivom za svaku lokaciju, koja mora biti безусловna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 90 dana od dana otvaranja ponude.

**4.4.** Potpisanu ( za pravno lice i pečatiranu ) izjavu o prihvatanju uslova iz javnog poziva, Nacrta ugovora i tenderske dokumentacije.

#### **4.5. Dokazi za reference**

**4.5.1.** List nepokretnosti, ako je ponuđač vlasnik nepokretnosti u neposrednom zaleđu plaže za koju podnosi ponudu. Pod neposrednim zaleđem podrazumijeva se u listu nepokretnosti upisano vlasništvo na nepokretnosti koja se dodiruje sa plažom/obalom, odnosno upisano vlasništvo na katastarskoj parceli koja se graniči sa katastarskom parcelom plaže/obale za koje se dostavlja ponuda.

**4.5.2.** Odobrenje za rad kupališta koje je izdao nadležan opštinski organ za 2015, 2014, 2013. i 2012. i 2011. god. ili saglasnosti za rad kupališta koje je izdalo Javno preduzeće za 2011. god, isključivo za lokaciju koja je predmet ponude, ako je ponuđač bio raniji korisnik/zakupac plaže za koju se ponuda odnosi.

**Potrebni dokazi (osim saglasnosti i odobrenja i fotokopije lične karte i ) dostavljaju se u formi originala ili ovjerene fotokopije i ne smiju da budu stariji od šest mjeseci od dana javnog otvaranja ponuda, osim Rješenja o registraciji za PIB i PDV.**

#### **V Sprovođenje postupka**

Neblagovremene ponude i nezatvorene ponude odbacuju se kao neispravne kao i ponude uz koje nijesu priloženi traženi dokazi.

Ponude fizičkih i pravnih lica (ranijih korisnika) protiv kojih je pokrenut sudski postupak zbog neispunjavanja ugovorenih obaveza odbijaju se kao neprihvatljive i neće biti predmet vrednovanja.

U slučaju da Odluka i/ili ostali podnesci ne budu uručeni na adresu označenu u ponudi ponuđača, isto



će biti postavljeno na oglasnoj tabli i internet stranici Javnog preduzeća [www.morskodobro.com](http://www.morskodobro.com). Istekom roka od 5 (pet) dana od dana oglašavanja smatrat će se da je lice uredno obavješteno, nakon čega će teći rokovi za sprovođenje radnji u postupku.  
Postupak davanja u zakup sprovode Tenderske komisije.

Tenderska komisija u postupku prikupljanja ponuda vrši otvaranje ponuda, rangiranje ponuda za koje ocijeni da su formalno ispravne, da sadrže sve dokaze, koji su traženi tekstem javnog poziva i ukupno prihvatljive, utvrđuje rang listu, donosi odluku/rješenje o izboru najpovoljnijeg ponuđača i odlučuje po prigovorima. U slučaju odustanka prvorangiranog ponuđača, u bilo kojoj fazi postupka Tenderska utvrđuje novu rang listu ispravnih i prihvatljivih ponuda i donosi novi odluku/rješenje o izboru ponuđača.

## **VI Kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača**

### **7.1. Kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača**

Rangiranje i ocjena ispravnih i prihvatljivih ponuda vrši se prema sledećim kriterijumima:

- 1) PONUĐENI IZNOS GODIŠNJE ZAKUPNINE..... 50 bodova
- 2) REFERENCE I ISKUSTVO ..... 50 bodova

Po osnovu referenci i iskustva boduju se :

- ponude dosadašnjih/ranijih zakupaca kupališta na koje se ponuda odnosi i
- vlasnici nepokretnosti ( zemljišta i objekata) u neposrednom zaleđu.

Iskustvo i reference vrednuju se samo za plažu koju je ponuđač prethodno koristio, a ne za druge plaže koje su predmet javnog poziva. Iskustvo i reference neće se vredovati u slučaju da je zakupac odustao od ugovora tokom perioda korišćenja.

Ukoliko je došlo do promjene zahvata (dužine) kupališta koje je predmet javnog poziva, tako što je ista povećana, konačan broj bodova po osnovu ovog podkriterijuma, računa se na način da je broj poena za datu godinu srazmjeran učešću površine kupališta u toj godini u površini kupališta koja je predmet javnog poziva.

Po osnovu referenci i iskustva boduju se ponude prema sljedećim podkriterijumima :

- 1) Nosilac priznanja "Plava zastavica" u nekoj od prethodnih pet godina ..... 10 bodova
- 2) Vlasnik nepokretnosti ( zemljišta i objekta) u neposrednom zaleđu ..... 5 bodova
- 3) Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta za: 2015.god, 2014. god, 2013.god. i 2012.god. i Saglasnost Javnog preduzeća za rad kupališta za 2011. god.....najviše 35 bodova (7 bodova po godini).

Dana 23.02.2016.god. u skladu sa Javnim pozivom, Tenderska komisija je izvršila otvaranje blagovremeno dospjelih ponuda i o istom sačinila Zapisnik broj: 0206-59/11 kojim je konstatovano prisustvo ponuđača i sadržaj ponuda.

Za lokaciju pod rednim brojem 22. u Ulcinju, dio Velike plaže, u dužini od 309 m<sup>1</sup>/površine 12500 m<sup>2</sup>, dio kat.parcele 18/2 KODonji Štoj, koji se nalazi na trećem kilometru Velike plaže, na lokaciji uz pristupni put za plažu "Tropicana", u zahvatu od puta obodom plaže istočno u dužini od 176.00 m<sup>1</sup> i zapadno od puta 133.00 m<sup>1</sup>, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao **10M** u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Ulcinj za period 2016-2018.god.. blagovremeno je dostavljena 1 (jedna) ponuda i to:



**1. PONUDA BR: 0206-1021/1 od 23.02.2016. godine pristigla u 9:15h. PONUĐAČ:  
do.o. „TROPICANA BEACH & CO“ ULCINJ BAJRAMOVIĆ SULEJMAN**

Saglasno Javnom pozivu, Tenderska komisija je izvršila pregled pristigle ponude, konstatovala da je ista formalno ispravne i finansijski i ukupno prihvatljive kao i da sadrže potrebne dokaze i podatke o ponuđaču, nakon čega je izvršila vrednovanje ispravnih ponuda i o istom sačinila Zapisnik o vrednovanju ponuda br. 0206-59/13 od 25.02.2016.godine

**Tenderska komisija je analizirala i vrednovala pristigle, ispravne ponude primjenom kriterijuma iz teksta Javnog poziva i izabrala kao najpovoljniju i prvorangiranu ponudu ponuđača do.o. „TROPICANA BEACH & CO“ ULCINJ, zbirom dobijenih bodova po osnovu kriterijuma određenih Javnim pozivom.**

Prvorangirani Ponuđač d.o.o. “Tropicana beach & CO” je po osnovu kriterijuma 1. Ponuđeni iznos godišnje zakupnine, a primjenjujući formulu, ponuđena cijena/najveća ponuđena cijena x 50 dobio 50 bodova. Po osnovu kriterijuma 2. Reference i iskustvo, ponuđaču je dodjeljeno 35 bodova i to na ime dostavljenog : Rješenja Sekretarijata privredu i ekonomski razvoj kojim se odobrava d.o.o. “Tropicana beach & CO” iz Ulcinja obavljanje turističke djelatnosti na kupalištu br. Broj/Nr: 08-586/15 od 29.06.2015. godine, fotokopija; Rješenja Sekretarijata privredu i ekonomski razvoj kojim se odobrava d.o.o. “Tropicana beach & CO” iz Ulcinja obavljanje turističke djelatnosti na kupalištu br. Broj/Nr: 08-542/14 od 08.08.2014 godine, fotokopija; Rješenja Sekretarijata privredu i ekonomski razvoj kojim se odobrava d.o.o. “Tropicana beach & CO” iz Ulcinja obavljanje turističke djelatnosti na kupalištu br. Broj/Nr: 08-3827/1-13 od 20.08.2013. godine, fotokopija; Rješenja Sekretarijata privredu i ekonomski razvoj kojim se odobrava d.o.o. “Tropicana beach & CO” iz Ulcinja obavljanje turističke djelatnosti na kupalištu br. Broj/Nr: 08-3491/1-12 od 12.07.2012. godine, fotokopija; Rješenja Sekretarijata privredu i ekonomski razvoj kojim se odobrava d.o.o. “Tropicana beach & CO” iz Ulcinja obavljanje turističke djelatnosti na kupalištu br. Broj/Nr: 08-5393/11 od 22.07.2011. godine, fotokopija;

Ponuđač je dakle dobio ukupno **85** bodova, zbirom bodova osvojenih po kriterijumu 1. i 2. Javnog poziva.

**PRVORANGIRANI PONUĐAČ do.o. „TROPICANA BEACH & CO“ ULCINJ, izvršni direktor Rahmani Arsim**

INFORMACIJA O PONUĐENOJ CIJENI : 16.900,00 (slovima: šesnaesthiljadadevetstotina eura) bez uračunatog PDV-a.

Saglasno navednom odlučeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv odluke o izboru najpovoljnije ponude može se izjaviti prigovor Tenderskoj komisiji u roku od 5 (pet) dana od dana prijema odluke.

**Predsjednik Tenderske komisije**

**Rajko Mihović**

